

Barchman Wuytierslaan

196

Perceel grond

De Berg

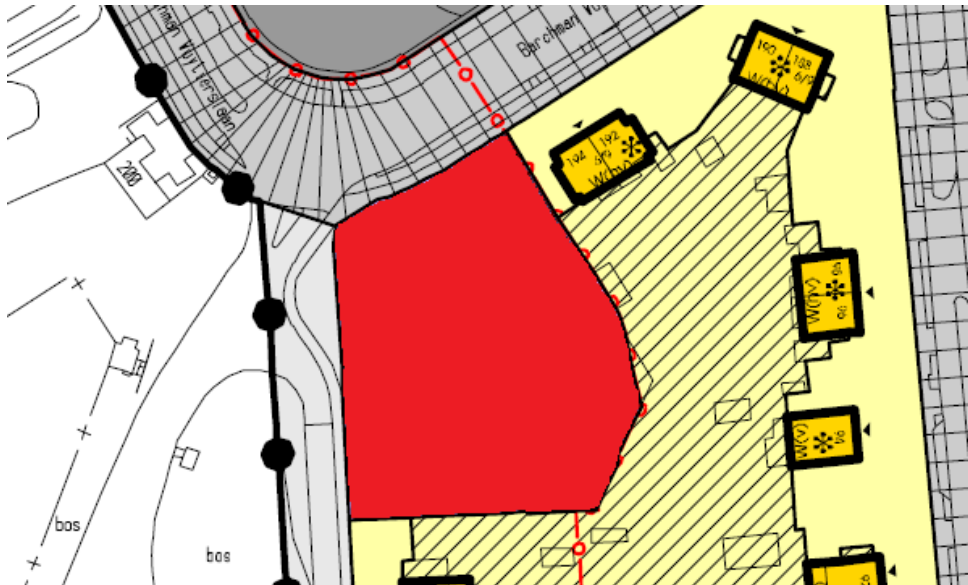
Amersfoort

Adres Barchman Wuytierslaan 196 te Amersfoort

Algemeen Perceel grond

Kadastraal Gemeente Amersfoort  
Sectie C  
Nummer 4469

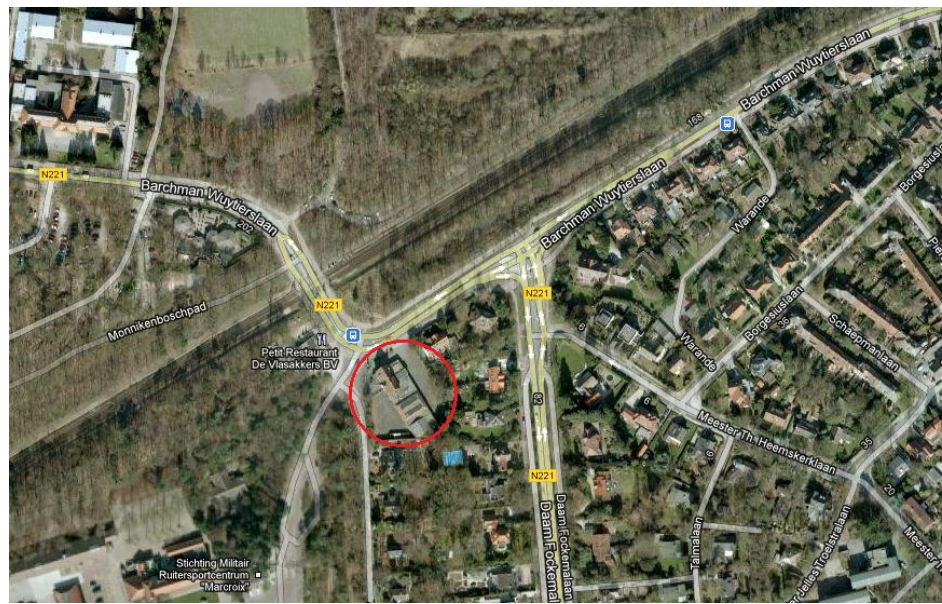
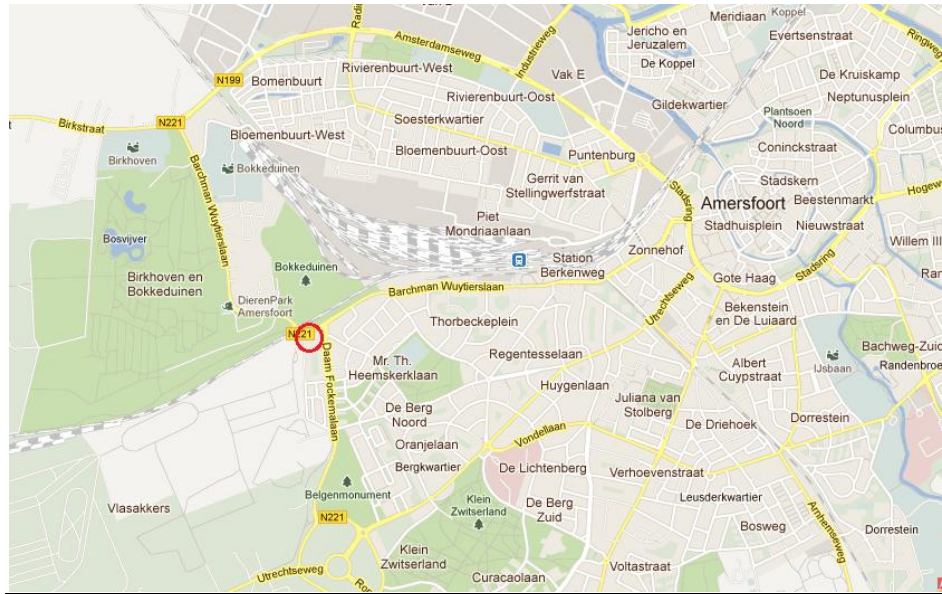
Perceeloppervlak ca. 2.839 m<sup>2</sup>



Bestemming Het bestemmingsplan De Berg is vastgesteld in de raadsvergadering van 27 mei 2003. Het bestemmingsplan vormt de basis voor het verlenen van bouwvergunningen. De locatie valt onder de bestemming Bedrijfsdoeleinden 2.

De bouwhoogte binnen de bebouwingsgrens varieert tussen de 6 en 13 meter en het hele bebouwingsvlak mag bebouwt worden. Op de locatie zijn bedrijven toegestaan met een milieucategorie 1 en 2. De vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en niet-productie gebonden detailhandel is uitgesloten. B&W zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor bedrijven met maximaal 1 milieucategorie hoger, mits deze bedrijven geen grote gevolgen hebben voor de woonomgeving.

## Locatie



## Bereikbaarheid

De locatie bevindt zich aan de Barchman Wuytierslaan te Amersfoort. Dit is een belangrijke ontsluitingsweg tussen Amersfoort en Soest. Tevens ligt het nabij de Daam Fockemalaan, welke een belangrijke route vormt naar de A28 richting Utrecht of Zwolle. Per auto is de reistijd naar de A28 minder dan 5 minuten.

## Koopsom

Nader overeen te komen.

## Huursom

Afhankelijk van uw programma van eisen.

## Aanvaarding

Nader overeen te komen.

Notaris Naar keuze koper.

Maatwerk Naast verkoop van de grond kan Schipper Bosch voor u op de grond een vastgoedproduct ontwikkelen dat geheel aansluit op uw huisvestingswensen. Op basis van uw programma van eisen wordt een vastgoedproduct ontwikkeld welke u zowel van ons kunt kopen als huren. Ook zijn er mogelijkheden om de grond in erfpacht te nemen, waarbij u alleen de grond huurt en vervolgens het gebouw in eigen beheer dan wel door ons laat realiseren. Daarnaast is het mogelijk om een optie te nemen op de gerealiseerde opstal en deze aan te kopen zodra uw bedrijf er aan toe is.

Wij werken graag één of meerdere opties uit naar een concrete aanbieding.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Schipper Bosch Vastgoed  
Contactpersoon: de heer M.V. de Bruin  
Basicweg 7  
3821 BR Amersfoort

T +31 (0) 33 456 23 63

E [martijn@sb.nl](mailto:martijn@sb.nl)

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De voormelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bijlage:

1. Bestemmingsplan De Berg 2003 (op aanvraag)
2. Staat van Bedrijfsactiviteiten (op aanvraag)